

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Чернышевского 50

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 155,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-21 420

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	20 944	1 218	1.Управление многоквартирным домом	3 162	3 162
			2.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	2 455	2 455
			3.банк.1,5%	30	30
			4.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.с.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			5. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			8. услуги пасп.стола		
			4 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	428	428
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	20 944	1 218		6 711	6 711
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	5 909	344		5 053	5 053
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	5 909	344		5 053	5 053
итого по жилищным и коммунальным услугам	26 853	1 562		11 764	11 764
пени	7 935	462			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	34 788	2 024		11 764	11 764
Сумма переплаты (задолженности)					-9 740
процент оплаты арендаторы		5,82			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-31 160

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Чернышевского д. 50

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	111,00														111,00
февраль	111,00														111,00
март	111,00														111,00
апрель	111,00														111,00
май	111,00					520									631,00
июнь	111,00														111,00
июль	111,00														111,00
август	111,00														111,00
сентябрь	111,00														111,00
октябрь	111,00					603,00									714,00
ноябрь	111,00														111,00
декабрь	111,00														111,00
итого	1332,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1123,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2455,00

Красноперова Е. В.